

ПРИКАЗ

« 29 » августа 2013 г.

№ 832 а

Об утверждении Положения о Студенческом Доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ

В соответствии с ч. 5 ст. 36 и ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:


1. Утвердить Положение о Студенческом Доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях Российского государственного социального университета (далее – «Положение») (Приложение).
2. Пресс-службе РГСУ (Л.В. Филимончева) обеспечить размещение Положения на официальном Интернет-сайте РГСУ.
3. Управлению по работе со студентами (Т.В. Васильева) и директорам филиалов РГСУ:
 - 3.1. Обеспечить ознакомление с настоящим приказом обучающихся РГСУ и филиалов РГСУ.
 - 3.2. Разместить Положение на информационных стендах студенческих общежитий РГСУ и филиалов РГСУ.
4. Абзац 6 пункта 1 приказа РГСУ от 28 августа 2008 г. № 608 «Об утверждении комплекта документов, регламентирующих деятельность Студенческого Дома современного социального стандарта и студенческих общежитий РГСУ» считать утратившим силу с даты издания настоящего приказа.
5. Управлению по работе со студентами (Т.В. Васильева) в своей деятельности руководствоваться Положением, утвержденным настоящим приказом.
6. Управлению делами (И.Н. Шабалдин) довести настоящий приказ до сведения директоров филиалов РГСУ.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор,
Член-корреспондент РАО

Л.В. Федякина

СОГЛАСОВАНО

**Председатель Первичной профсоюзной
организации работников, студентов
и аспирантов РГСУ**

 **Л.Д. Фадеева**
« » 2013 г.

**Приложение к приказу
от «29» августа 2013 г.
№ 832а**

СОГЛАСОВАНО

**Председатель Студенческого
совета-Сената РГСУ**

 **А.Э. Бобков**
« » 2013 г.

**Положение
о Студенческом Доме
современного социального стандарта и студенческих общежитиях
Российского государственного социального университета**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом и Правилами внутреннего трудового и учебного распорядка Российского государственного социального университета (далее - «РГСУ», «Университет»).

1.2. Студенческий Дом современного социального стандарта и студенческие общежития РГСУ (далее - «общежитие») предназначены для временного проживания и размещения:

1.2.1. в первоочередном порядке и бесплатно общежитие предоставляется следующим лицам:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта

3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.2.2. на весь срок обучения нуждающихся в жилой площади студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;

1.2.3. на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в РГСУ по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки РФ и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, размещаются в общежитии Университета на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии всех нуждающихся из числа обучающихся РГСУ Университет, по согласованию с первичной профсоюзной организацией работников, студентов и аспирантов РГСУ (далее – «профсоюзная организация») и Студенческим советом-Сенатом РГСУ вправе принять решение о размещении в общежитии РГСУ:

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

- стажеров, слушателей подготовительных отделений РГСУ, курсов повышения квалификации и переподготовки кадров и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- обучающихся, постоянно проживающих на территории муниципального образования или города федерального значения;

- других категорий обучающихся.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся РГСУ, перечисленных в п.п. 1.2, 1.3, 1.4 настоящего Положения, местами в общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки по решению Университета, согласованному с профсоюзной могут переоборудоваться под общежития для работников РГСУ на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.6. Нежилые помещения для организации питания проживающих в общежитии (столовые, буфеты, кафе), бытового (парикмахерские, прачечные и иные) и медицинского обслуживания (медпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны Университета, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование соответствующим организациям на договорной основе по решению Университета, по согласованию с профсоюзной организацией в соответствии с законодательством РФ.

1.7. Проживание в общежитии РГСУ посторонних лиц, размещение структурных подразделений Университета, а также других организаций, кроме случаев, указанных в п.п. 1.2.- 1.6. настоящего Положения, не допускается.

1.8. Общежития РГСУ являются структурными подразделениями Университета и содержатся за счет средств федерального бюджета, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности РГСУ.

1.9. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха (досуга), помещения санитарно-бытового назначения, которые оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на Университет.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии Университета

2.1. Проживающие в общежитии РГСУ имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) общежития РГСУ в течение всего срока действия договора найма жилого помещения при условии соблюдения настоящего Положения, Правил внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, Правил внутреннего распорядка общежития.

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

2.1.3. Переселяться с согласия администрации общежития и наличия соответствующей возможности в другое жилое помещение общежития.

2.1.4. Избирать членов Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

2.1.5. Участвовать через Студенческий совет общежития, профсоюзную организацию и Студенческий совет – Сенат РГСУ в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, в организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.1.6. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

2.1.7. Пользоваться с разрешения начальника общежития бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности (разрешается на основании письменного заявления проживающего).

2.1.8. Сдавать вещи в камеру хранения на летнее время (при наличии у РГСУ возможности обеспечить их хранение).

2.1.9. Использовать жилое помещение для проживания.

2.1.10. Пользоваться общим имуществом в общежитиях на условиях, определенных договором найма жилого помещения в общежитии.

2.1.11. Пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (холодильники, компьютеры, телевизоры, электрочайники, утюги, магнитофоны и т.п.) с разрешения администрации общежития, с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

2.2. Обязанности проживающих в общежитии Университета:

2.2.1. Знать и соблюдать нормы настоящего Положения, Правил внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, Правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках).

2.2.3. Своевременно вносить плату в установленном РГСУ размере и порядке за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг (при условии заключения соответствующего договора на оказание дополнительных услуг), предоставляемых проживающим.

2.2.4. Выполнять обязательства по заключенному с РГСУ договору найма жилого помещения (договору на оказание дополнительных услуг).

2.2.5. Возмещать в полном объеме ущерб, причиненный имуществу Университета, в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения, в случае нанесения такого ущерба.

2.2.6. При выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы, производственную практику или по другим причинам на срок свыше трех дней извещать начальника общежития заявлением в письменной форме.

2.2.7. Принимать посетителей только в установленное настоящим Положением время.

2.2.8. При пользовании помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

2.2.9. Соблюдать тишину, не нарушать покоя проживающих в ночное время с 23.00 до 07.00 в общежитии Университета.

2.2.10. По требованию начальника общежития (коменданта) предъявлять пропуск на право входа в общежитие.

2.2.11. Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты начальником общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.2.12. Представлять начальнику общежития документы, необходимые для предоставления места в общежитии и оформления регистрации по месту пребывания: заявление на предоставление места в общежитии; паспорт и копию паспорта; справку о состоянии здоровья; документ, подтверждающий оплату; четыре фотографии размером 3*4; копию военного билета (приписного свидетельства); копию студенческого билета; копию полиса медицинского страхования, а лицам, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», представить также соответствующие документы, подтверждающие их статус.

2.2.13. Соблюдать жилищное законодательство Российской Федерации и правила пользования жилым помещением в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими, экологическими и иными требованиями законодательства, Устав РГСУ, Правила внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии РГСУ, Положение об общежитии РГСУ и иные локальные акты Университета.

2.2.14. При заселении в общежитие принять жилое помещение и всю полученную в пользование мебель, инвентарь и ключи от местной комнаты у начальника общежития по акту приема-передачи.

2.2.15. Не размещать в предоставленном для проживания помещении сторонних лиц без согласования с администрацией общежития.

2.2.16. Нести ответственность за соблюдение своими гостями режима посещения общежития, соблюдение Правил внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, Правил внутреннего распорядка общежития, Правил пропускного и внутриобъектного режима РГСУ.

2.2.17. Не производить перепланировку и переоборудование предоставленного в пользование жилого помещения, замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.

2.2.18. Не использовать электронагревательные приборы с открытым нагревательным элементом (кипяильники, электроплитки, обогреватели).

2.2.19. После прекращения или расторжения договора найма жилого помещения освободить предоставленное по указанному договору место (койко-место), сдать жилое помещение и всю полученную в пользование мебель, инвентарь и ключи от местной комнаты по акту приема-передачи начальнику общежития не позднее 3-х дней с момента издания приказа РГСУ о выселении, после чего получить подписи в обходном листе.

2.2.20. В случае нарушения п. 2.2.19. проживающий обязуется оплачивать за проживание в общежитии в пятикратном размере за каждый день проживания, установленный договором найма жилого помещения за день проживания.

2.2.21. В период с 23.00 до 07.00 соблюдать тишину: не включать радиоприемник, телевизор, магнитофон на мощность, превосходящую слышимость за пределами комнаты отдыха.

2.2.22. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.23. Самовольно не переселяться из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности.

2.2.24. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными актами РГСУ.

2.3. Проживающие в общежитии РГСУ студенты, аспиранты и другие лица на добровольной основе привлекаются Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Имущество общежития предоставляется проживающему для индивидуального пользования, выдается под расписку проживающего. Материальная ответственность за целостность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество под расписку.

2.5. Проживающим в общежитии запрещается:

2.5.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

2.5.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

2.5.3. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

2.5.4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания лиц в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускаются лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих общежития РГСУ.

2.5.5. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.д..

2.5.6. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь.

2.5.7. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития Университета.

2.5.8. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать), продавать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

2.5.9. Курить в помещениях общежития.

2.6. В общежитиях запрещается:

2.6.1. Хранение, употребление, распространение и продажа алкоголя и наркотических веществ.

2.6.2. Установка дополнительных замков на входную дверь помещения (в том числе переделка замков или их замена) без разрешения начальника общежития или коменданта.

2.6.3. Использование в жилом помещении источников открытого огня, пользование в жилых помещениях неисправными электроприборами и нагревательными приборами с открытыми нагревательными элементами, пиратехники.

2.6.4. Содержание в общежитии каких-либо животных.

2.6.5. Хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.7. Культурно-массовые мероприятия в общежитии Университета проводятся по планам, утвержденным Студенческим советом общежития и согласованным с Управлением по работе со студентами РГСУ.

3. Права и обязанности РГСУ и администрации общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка и воспитательная работа осуществляется начальником студенческого общежития.

Общие вопросы организации деятельности общежитий находятся в ведении ректора (проректора, в соответствии с распределением компетенции).

3.2. РГСУ имеет следующие права:

3.2.1. Требовать соблюдения проживающими законодательства Российской Федерации, Устава РГСУ, Положения об общежитии РГСУ, Правил внутреннего трудового и учебного распорядка, Правил внутреннего распорядка общежития и иных локальных актов Университета.

3.2.2. Требовать соблюдения проживающими в общежитии РГСУ правил пожарной безопасности и техники безопасности.

3.2.3. Требовать возмещения причиненного материального ущерба имуществу общежития РГСУ.

3.2.4. Налагать на проживающих в общежитии РГСУ дисциплинарные взыскания в установленном порядке.

3.2.5. Требовать от проживающих своевременного внесения платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги.

3.2.6. Требовать расторжения договора найма жилого помещения в случаях нарушения проживающим жилищного законодательства и условий договора найма жилого помещения.

3.3. РГСУ обязано:

3.3.1. Заключать с проживающими договор найма жилого помещения, выполнять его, а также требовать выполнения договора найма жилого помещения в общежитии РГСУ со стороны проживающих.

3.3.2. Создавать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха проживающих, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3.3. Предоставлять проживающему свободное от прав третьих лиц и пригодное для проживания жилое помещение общежития в соответствии с нормативами, установленными законодательством РФ, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, и отвечающее требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям.

3.3.4. Ознакомить проживающего с Уставом РГСУ, Правилами внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии РГСУ, Правилами пожарной безопасности и техники безопасности, Положением об общежитии РГСУ под роспись.

3.3.5. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.3.6. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с установленными законодательством нормами.

3.3.7. Укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.3.8. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

3.3.9. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

3.3.10. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

3.3.11. Содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.3.12. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.3.13. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.3.14. Обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3.3.15. Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного в РГСУ пропускного режима.

3.4. Администрация общежития выполняет следующие обязанности:

3.4.1. Планирует и принимает меры, необходимые для непрерывного повышения качества работы общежития Университета.

3.4.2. Информировует ректора РГСУ (проректора в соответствии с распределением полномочий) о положении дел в общежитии, в том числе обо всех случаях нарушений норм настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка в общежитии РГСУ.

3.4.3. Доводит до сведения проживающих и работников общежития РГСУ локальные правовые акты Университета, связанные с проживанием в общежитии, контролирует их соблюдение.

3.4.4. Предоставляет проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производит смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.

3.4.5. Обеспечивает учет и доведение до сведения ректора РГСУ (проректора в соответствии с распределением полномочий) замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

3.4.6. Создает условия для нормальной жизнедеятельности общежития РГСУ и улучшения жилищно-бытовых условий проживания.

3.4.7. Обеспечивает нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития.

3.4.8. Следит за обеспечением чистоты и порядка в общежитии и на его территории, проводит инструктаж и принимает меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, организует и контролирует проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.4.9. Подготавливает, в том числе по указанию руководства Университета, ведет, хранит и передает документацию, связанную с текущей деятельностью общежития (в том числе, журналы регистрации входящей и исходящей документации, служебные записки, справки, отчеты, разъяснения, объявления и т.д.).

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития РГСУ

4.1. Размещение (заселение) в общежитии производится с соблюдением установленных законодательством санитарных норм (нормативов) в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Распределение мест в общежитиях Университета между факультетами (структурными подразделениями РГСУ), сроки и порядок заселения в общежития, (в том числе утверждение списка лиц на вселение в общежитие) определяются Жилищно-бытовой комиссией РГСУ и утверждаются приказом РГСУ. Права, обязанности и ответственность Жилищно-бытовой комиссии определяются Положением о Жилищно-бытовой комиссии Российского государственного социального университета.

4.3. Основанием заселения обучающихся в общежитие РГСУ является комплект следующих документов:

- личное заявление обучающегося с положительной резолюцией председателя (заместителя председателя) Жилищно-бытовой комиссии РГСУ;
- паспорт и копия паспорта обучающегося (2,3,5 страницы);
- справка о состоянии здоровья вселяемого по форме № 086у, сведения о прививках, флюорография;
- четыре фотографии размером 3*4;
- лица, являющиеся льготными категориями населения представляют соответствующие документы, подтверждающие их льготу;
- копия военного билета (приписного свидетельства);
- копия студенческого билета;
- копия полиса обязательного медицинского страхования.

4.3.1. Абитуриент, нуждающийся в общежитии, при поступлении в РГСУ подает в Приемную комиссию РГСУ соответствующее личное заявление по утвержденной форме. Приемная комиссия РГСУ по итогам зачисления в Университет передает все личные заявления студентов, нуждающихся в общежитии, в Жилищно-бытовую комиссию РГСУ.

По итогам рассмотрения личных заявлений студентов и при наличии положительной резолюции Жилищно-бытовой комиссии РГСУ она подготавливает и издает в установленном порядке приказ РГСУ о заселении обучающихся в общежитие. Копии приказов (выписки из приказов) о заселении жилищно-бытовой комиссией РГСУ направляются начальникам студенческих общежитий РГСУ и в Централизованную бухгалтерию Университета.

Начальник студенческого общежития при наличии положительной резолюции Жилищно-бытовой комиссии на личном заявлении обучающегося выдает ему утвержденные в РГСУ бланки договоров найма жилого помещения, а при необходимости и бланки договоров на оказание дополнительных услуг.

4.3.2. Вселение обучающихся в общежитие РГСУ производится с учетом их материального положения и социального статуса.

4.3.3. Договор найма жилого помещения (договор на оказание дополнительных услуг) с лицом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа РГСУ о заселении.

4.3.4. Университет заключает с проживающим - физическим лицом двусторонний договор найма жилого помещения, а также договор на оказание дополнительных услуг, который составляется в двух экземплярах. Один экземпляр договора найма жилого помещения после подписания сторонами хранится у проживающего, второй экземпляр находится на хранении в Университете.

4.3.5. Университет может заключить с проживающим - физическим лицом - и юридическим лицом трехсторонний договор найма жилого помещения, либо договор на оказание дополнительных услуг при условии оплаты последним стоимости проживания в общежитии РГСУ. Один экземпляр договора найма жилого помещения после подписания сторонами хранится у проживающего, второй экземпляр договора передается юридическому лицу, оплатившему стоимость проживания в общежитии, третий экземпляр находится на хранении в Университете.

4.4. Вселение в общежитие РГСУ непосредственно производится начальником студенческого общежития на основании комплекта документов, указанного в п. 4.3 настоящего Положения.

4.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии или иного чрезвычайного происшествия переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению ректора РГСУ с профсоюзной организацией, а из одной комнаты в другую, по решению ректора РГСУ и студенческого совета общежития.

4.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется ректором РГСУ по согласованию с профсоюзной организацией.

4.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в общежитии РГСУ с оплатой и на условиях, устанавливаемых РГСУ, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в РГСУ, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.8. При отчислении из РГСУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие, сдав жилое помещение и всю полученную в пользование мебель, инвентарь и ключи от местной комнаты по акту приема-передачи начальнику общежития не позднее 3-х дней с момента издания приказа РГСУ о выселении, после чего получают подписи в обходном листе.

4.9. Выселение из общежития производится в результате расторжения договора найма жилого помещения по соглашению сторон.

4.10. Выселение из общежития производится в результате прекращения договора найма жилого помещения в следующих случаях:

4.10.1. Его надлежащим исполнением.

4.10.2. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.10.3. Со смертью проживающего.

4.10.4. При отчислении проживающего из Университета, в том числе в связи с нарушением Устава РГСУ, Правил внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии РГСУ, Положения о студенческом общежитии РГСУ, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности.

4.10.5. Предоставлением проживающему академического отпуска.

4.11. Выселение проживающего из общежития по основаниям, предусмотренным п.4.9., 4.10. производится после издания приказа РГСУ о выселении.

4.12. Выселение из общежития производится в судебном порядке в следующих случаях:

4.12.1. Невнесения проживающим платы за оказываемые РГСУ услуги договору найма жилого помещения..

4.12.2. Разрушения или повреждения жилого помещения проживающим, членами его семьи его гостями.

4.12.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.12.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.13. Выселение проживающего из общежития по основаниям, предусмотренным п. 4.9. настоящего Положения, производится приказом, РГСУ после вступления в законную силу соответствующего судебного акта.

4.14. При выселении начальником общежития выдается обучающимся обходной лист, который они сдают на пост охраны с подписями соответствующих структурных подразделений РГСУ до момента выезда из общежития РГСУ.

5. Оплата за проживание в общежитии Университета

5.1. Размер ежемесячной оплаты за проживание в общежитии РГСУ, коммунальные услуги для обучающихся Университета устанавливается приказом РГСУ с учетом мнения Студенческого совета-Сената РГСУ.

К обязательным коммунальным услугам; оплачиваемых обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- отопление;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

5.2. Университет по согласованию с профсоюзной организацией и Студенческим советом-Сенатом РГСУ вправе оказывать проживающим по их желанию дополнительные (платные) услуги. Перечень, объем и качество дополнительных услуг, размер оплаты и порядок их оказания определяются отдельным договором с проживающим на оказание дополнительных услуг.

5.3. Дополнительными услугами считаются услуги РГСУ, которые могут быть предоставлены проживающим свыше установленных законодательством обязательных требований и норм для проживания в общежитии, в том числе: при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, электропотребляющими приборами и аппаратурой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.); а также возможность проживания в комнатах повышенной комфортности и права пользования услугами камеры хранения вещей.

5.4. Внесение платы проживающим (нанимателем) за проживание в общежитии РГСУ (оказание дополнительных услуг) производится в соответствии с заключенными договорами в следующие сроки:

за осенний семестр - до 15 октября;

за весенний семестр - до 15 марта.

5.5. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в РГСУ с полной оплатой расходов на обучение, оплачивают услуги за проживание в общежитиях Университета в соответствии с настоящим Положением и иными локальными актами РГСУ.

5.6. Плата за пользование общежитием РГСУ семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных обучающихся) взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

5.7. Абитуриенты, заселенные в общежитие РГСУ на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты, обучающиеся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменационных сессий, защиты дипломных проектов и прохождения итоговой государственной аттестации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых приказом РГСУ и в соответствии с законодательством РФ.

5.8. Плата за проживание в общежитии РГСУ и дополнительные услуги в соответствии с законодательством РФ не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также со студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной

службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.9. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения в общежитии до истечения срока по основаниям, предусмотренным договором найма жилого помещения, внесенные за проживание денежные средства (в том числе за оказание дополнительных услуг) возвращаются проживающему/нанимателю за вычетом суммы, подлежащей оплате пропорционально периоду проживания проживающего/нанимателя в общежитии.

5.10. РГСУ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определенных Университетом случаях и порядке.

6. Порядок предоставления мест в общежитии РГСУ иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся места в общежитии РГСУ, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением ректора Университета и профсоюзной организацией, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях и в порядке, установленном настоящим Положением. В случае, если супруг(супруга) не является обучающимся РГСУ, договор найма жилого помещения в общежитии с ним(с ней) заключается отдельно.

Помимо комплекта документов, указанного в п. 4.3 настоящего Положения иногородние семейные студенты предоставляют копию свидетельства о браке, копию свидетельства о рождении ребенка (при наличии детей).

6.2. РГСУ совместно с профсоюзной организацией при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающимися местами в дошкольных образовательных учреждениях.

7. Органы студенческого самоуправления в общежитии РГСУ

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитии РГСУ, ими создается общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, Уставом и Правилами внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ и настоящим Положением и иными локальными актами Университета.

7.2. Состав Студенческого совета общежития избирается ежегодно в сентябре простым большинством голосов присутствующих на общем собрании проживающих общежития Университета и оформляется протоколом общего собрания проживающих общежития, при условии, что на общем собрании присутствует не менее 50% проживающих.

7.3. Численность членов Студенческого совета общежития составляет не менее 5 человек.

7.4. В состав Студенческого совета общежития по должности входят старосты и заместители старост этажей общежития РГСУ.

7.5. Студенческий совет общежития РГСУ самостоятельно избирает из своего состава простым большинством голосов председателя, заместителя председателя и секретаря Студенческого совета общежития.

7.6. Лица, избранные в состав Студенческого совета общежития, могут переизбираться неограниченное число раз. По решению Студенческого совета общежития полномочия члена могут быть прекращены досрочно. Досрочные перевыборы членов Студенческого совета общежития проводятся по требованию в присутствии не менее половины его членов.

7.7. При отчислении члена Студенческого совета общежития из РГСУ или выселении из общежития Университета он выбывает из состава Студенческого совета общежития.

7.8. В случае необходимости отзыв, замена или введение нового члена Студенческого совета общежития до проведения ежегодного общего собрания проживающих осуществляется по решению не менее 50% членов Студенческого совета общежития РГСУ.

7.9. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии Университета (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.10. Со Студенческим советом общежития РГСУ согласовываются следующие вопросы:

- переселение в следствие аварии или иного чрезвычайного происшествия проживающих из одного жилого помещения (комнаты) в другое.
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим.
- план внеучебных мероприятий в общежитии Университета.

7.11. РГСУ принимает меры поощрения членов Студенческого совета общежития за успешную работу в порядке, установленном в РГСУ.

7.12. Решения Студенческого совета общежития РГСУ принимаются простым большинством голосов, при условии, что на собрании студенческого совета общежития присутствуют не менее 50% его членов.

7.13. На каждом этаже общежития РГСУ ежегодно в сентябре простым большинством голосов присутствующих на общем собрании проживающих этажа общежития избирается староста этажа общежития РГСУ.

Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа и комнат (блоков) в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется законодательством РФ, Уставом и Правилами внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, локальными актами Университета, настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка в общежитии РГСУ, приказами РГСУ и распоряжениями ректора, администрации общежития РГСУ, а также решениями Студенческого совета общежития.

8. Делопроизводство

8.1. Делопроизводство в общежитиях РГСУ осуществляется и ведется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в РГСУ и утвержденной номенклатурой дел.