

## ПРИКАЗ

«09» апреля 2015г.

№ 398

**Об утверждении Положения о порядке  
распределения мест в Студенческом доме  
современного социального стандарта и  
студенческих общежитиях РГСУ и Правил  
внутреннего распорядка в Студенческом доме  
современного социального стандарта и  
студенческих общежитиях РГСУ**

В целях формирования педагогически воспитывающей среды в студенческих общежитиях РГСУ, повышения эффективности воспитательной работы с обучающимися и на основании решения Ученого совета РГСУ от 24 марта 2015 г. (Протокол № 12)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке распределения мест в Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ (далее - «Положение») (Приложение № 1).

1.2. Правила внутреннего распорядка в Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ (далее - «Правила») (Приложение № 2).

2. Управлению молодежной политики (А.В. Некипелов), начальникам общежитий, деканам факультетов, директорам филиалов РГСУ, органам студенческого самоуправления обеспечить ознакомление с настоящим приказом обучающихся и проживающих в Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ.

3. Ответственному секретарю Приемной комиссии К.П. Грековой разместить Положение на стендах комиссии для ознакомления поступающих.

4. Пресс-службе РГСУ (Н.Д. Завгородняя) разместить настоящий приказ на официальном Интернет-сайте РГСУ.

5. Управлению делами и кадров (В.А. Зиновьев) довести настоящий приказ до сведения директоров филиалов РГСУ.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. первого проректора А.А. Солдатов.


**И.о. ректора**

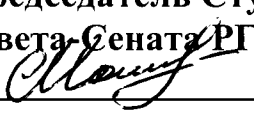


**Н.Б. Починок**

**ПРИНЯТО**  
Решением Ученого Совета РГСУ  
от «24 марта 2015 г.  
Протокол № 12

Приложение 1 к приказу  
от «09» апреля 2015 г.  
№ 398

**СОГЛАСОВАНО**  
Председатель Первичной  
профсоюзной организации  
работников, студентов и  
аспирантов РГСУ  
 Л.Д. Фадеева  
«  »    2015 г.

**СОГЛАСОВАНО**  
Председатель Студенческого  
совета Сената РГСУ  
 А.В. Москалев  
«  »    2015 г.

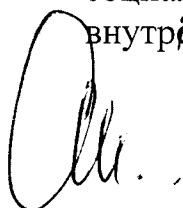
## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке распределения мест в Студенческом доме современного  
социального стандарта и студенческих общежитиях  
Российского государственного социального университета**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке распределения мест в студенческих общежитиях (далее – «Положение») Российского государственного социального университета (далее – «Университет», «РГСУ») определяет основания, очередность и порядок заселения, переселения и аттестации обучающихся в студенческих общежитиях РГСУ.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, а также Уставом РГСУ, Правилами внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, Положением о Студенческом Доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ, Правилами внутреннего распорядка в Студенческом Доме современного социального



стандарта и студенческих общежитиях РГСУ, иными локальными нормативными актами университета.

1.3. Жилые помещения (места) в студенческих общежитиях Университета предоставляются для временного проживания нуждающимся в жилой площади:

- иногородних студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, обучающихся по очной форме обучения на период обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии всех нуждающихся из числа обучающихся РГСУ по очной форме обучения, Университет, по согласованию с первичной профсоюзной организацией работников, студентов и аспирантов РГСУ (далее - «Профсоюзная организация») и Студенческим советом - Сенатом РГСУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии РГСУ:

- студентов, аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, выполнения работ по диссертации;
- стажеров, слушателей подготовительных отделений РГСУ, курсов повышения квалификации и переподготовки кадров и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся, постоянно проживающих на территории муниципального образования или города федерального значения;
- других категорий обучающихся.

1.5. В рамках настоящего положения категория «иногородний» применяется к лицам, проживающим за пределами г. Москвы более двух часов пути до Университета (на общественном транспорте) или «в том числе, проживающим в Подмосковье далее 6-ой зоны Московской железной дороги» или «на удаленности более 70 км от Москвы».

1.6. Обучающимся, находящимся в академических отпусках, общежитие не предоставляется.

1.7. Иностранцы граждане, обучающиеся в РГСУ, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.8. В целях распределения мест (квот) в студенческих общежитиях между факультетами, составления списков на заселение, переселение, проведения аттестации обучающихся, проживающих в общежитии, приказом РГСУ создается Жилищно-бытовая комиссия. Права, обязанности и ответственность Жилищно-бытовой комиссии устанавливаются положением о ней.

1.9. В состав Комиссии входят представители от администрации Университета, от органов студенческого самоуправления и Профсоюзной организации. Состав Жилищно-бытовой комиссии утверждается приказом РГСУ.

## **2. Порядок заселения обучающихся в студенческих общежитиях РГСУ**

2.1. Распределение мест в студенческих общежитиях РГСУ производится на основании критериев, определенных в настоящем Положении в соответствии с установленным приоритетом заселения.

2.2. В первоочередном порядке места в общежитии предоставляются:

а) студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

б) иностранным гражданам, принятым на обучение в РГСУ по межгосударственным договорам и по договорам, заключенным Университетом с иностранными юридическими лицами;

Далее, при наличии свободных мест, общежитие предоставляется в порядке приоритета:

в) обучающимся на 2-х и последующих курсах, являющимися стипендиатам Правительства РФ, Президента РФ;

г) обучающимся на 2-х и последующих курсах, достигшие высоких показателей в научно-исследовательской, спортивной, культурно-массовой, волонтерской и других видах деятельности (лауреаты и призеры конкурсов студенческих научных работ, призеры олимпиад по специальности, лауреаты и победители всероссийских фестивалей и творческих конкурсов, мастера спорта, члены сборных команд РФ, победители и призеры официальных чемпионатов, розыгрышей кубков и т.п.);

д) обучающимся на 2-х и последующих курсах, имеющие по результатам

двух последних зачетно-экзаменационных сессий наивысшие баллы;

е) обучающимся на 2-х и последующих курсах, принимающим активное участие в общественной жизни Университета;

ё) обучающимся, выбывшим из студенческого общежития в связи с призывом на действительную срочную военную службу и восстановившиеся в Университете после увольнения в запас;

ж) обучающимся, вышедшим из академического отпуска, которым до ухода в академический отпуск было предоставлено место в общежитии;

з) обучающимся 1 курса по программам бакалавриата, являющимися призерами и победителями всероссийских олимпиад школьников;

и) обучающимся 1 курса по программам бакалавриата, имеющим при поступлении более высокий балл ЕГЭ;

к) обучающимся 1 курса по программам бакалавриата, поступившим на основании договоров на целевое обучение;

л) обучающимся 1 курса по программам среднего профессионального образования, магистратуры, аспирантам 1 года обучения, имеющим при поступлении более высокий средний балл в документе об образовании.

2.3. Предоставление мест в студенческих общежитиях обучающимся, не указанным в п. 2.2 настоящего Положения, производится в порядке очередности подачи заявления и в пределах квоты по факультетам.

2.4. Места в студенческом общежитии предоставляются студенческим семьям на общих основаниях.

2.5. Обучающимся из категорий: ребенок-инвалид, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, предоставляются максимально приближенные к месту учебы места в студенческих общежитиях РГСУ и (по возможности) на нижнем этаже жилого корпуса общежития;

2.6. Списки на заселение в студенческие общежития утверждаются приказом РГСУ.

2.7. Обучающиеся, не заселившиеся в студенческое общежитие без уважительной причины в течение пяти рабочих дней со дня утверждения списка, исключаются из списков на заселение.

2.8. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Университета заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

### **3. Аттестация студентов, проживающих в общежитии**

3.1. С целью выполнения договорных обязательств, повышения ответственности проживающих в общежитии за использование жилищного фонда, поддержки обучающихся, имеющих высокие показатели в учебе, науке, спорте, творчестве, активно участвующих в общественной жизни Университета, факультета, общежития, ежегодно в конце учебного года Жилищно-бытовой комиссией проводится аттестация проживающих в студенческих общежитиях.

3.2. Аттестацию проходят все обучающиеся, проживающие в студенческих общежитиях и планирующие проживание на следующий учебный год.

3.3. Администрация общежития совместно со студенческим советом общежития готовит списки проживающих для аттестации согласно Приложению.

3.4. Проживающий в студенческом общежитии обязан явиться на заседание Жилищно-бытовой комиссии для аттестации.

3.5. Критериями аттестации являются:

- соблюдение договорных отношений;
- Правил внутреннего распорядка в Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ;
- правил противопожарной безопасности и техники безопасности, гостевого режима;
- академическая успеваемость;
- социальная активность и личные достижения;
- поддержание нормального психологического микроклимата в комнате, на этаже, в общежитии.

3.6. Результаты аттестации (аттестован, не аттестован, аттестован условно) оформляются протоколом Жилищно-бытовой комиссии и являются основанием для применения к проживающему в студенческом общежитии дисциплинарных взысканий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка в Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ и иными локальными нормативными актами РГСУ.

#### **4. Порядок переселения обучающихся в студенческих общежитиях.**

4.1. По решению Жилищно-бытовой комиссии по согласованию со студенческим советом общежития и профсоюзной организацией может быть принято решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую и (или) из одного студенческого общежития в другое по следующим основаниям:

- при принятом по результатам аттестации решении за добросовестное выполнение обязанностей в общежитии, академическую успеваемость, личные результаты переселить проживающего с его согласия в улучшенные условия для проживания (в другом общежитии, в комнате с меньшим количеством проживающих, в комнате блочного типа).
- при принятом по результатам аттестации решении аттестовать проживающего условно и переселить в иные условия для проживания;
- в целях соблюдения прав проживающих из числа категорий: ребенок-инвалид, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, по иным медицинским показаниям, связанных с предоставлением мест в студенческих общежитиях в соответствии с п. 2.6 настоящего Положения;
- при невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии;
- при необходимости проведения текущего (капитального) ремонта студенческого общежития или его части;
- по иным объективным причинам (реализация стратегических образовательных проектов, территориальное планирование и иные причины).

4.2. В случае принятия Жилищно-бытовой комиссией решения о переселении, проживающий заключает с РГСУ дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения и освобождает жилое помещение (комнату) в течение срока, установленного в указанном договоре (доп. соглашении).



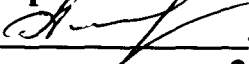
**ПРИНЯТО**

Решением Ученого совета РГСУ  
от «24» марта 2015 г.  
Протокол № 12

Приложение 2 к приказу  
от «09» апреля 2015 г.  
№ 398


**СОГЛАСОВАНО**

Председатель Первичной  
профсоюзной организации  
работников, студентов и  
аспирантов РГСУ

 Л.Д. Фадеева  
«    »    2015 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Председатель Студенческого  
совета-Сената РГСУ

 А.В. Москалев  
«    »    2015 г.

**Правила  
внутреннего распорядка в Студенческом Доме современного  
социального стандарта и студенческих общежитиях  
Российского государственного социального университета**

**1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка в Студенческом Доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях Российского государственного социального университета (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и Правилами внутреннего трудового и учебного распорядка Российского государственного социального университета (далее - «РГСУ», «Университет»), иными локальными нормативными актами Университета.



1.2. Правила внутреннего распорядка в Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ (далее – «общежитие», «общежития») являются локальным нормативным актом Университета, регламентирующим порядок проживания и внутриобъектовый режим в общежитии, основные права и обязанности проживающих и работников общежития, порядок применения мер поощрения и дисциплинарного взыскания за нарушение установленных правил проживания, подлежащим обязательному выполнению всеми проживающими в общежитиях РГСУ.

1.3. Порядок предоставления мест, заселения в общежития РГСУ и выселения из них определяется Положением о Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ.

1.4. При заселении в общежитие лица должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Уставом РГСУ, Правилами пожарной безопасности и техники безопасности, Положением о Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится начальником общежития.

1.5. Проживающим для индивидуального пользования предоставляется имущество общежития, которое выдается под расписку проживающего. Материальная ответственность за целостность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество под расписку.

В каждой комнате имеется опись имущества, подписанная начальником общежития и старостой этажа.

## **2. Порядок прохода в общежитие**

2.1. Вход/выход в/из общежития Университета осуществляется в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах РГСУ, а также настоящими Правилами.

2.2. Проживающим в общежитии выдаются именные пропуска установленного образца на право прохода в общежитие.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу своего пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют удостоверение работника РГСУ;
- лица, не проживающие в общежитии, не работающие и не обучающиеся в Университете (далее – «гости»), при входе в общежитие представляют посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о гостях.

2.4. Пропуск в общежитие РГСУ гостя разрешается с 08.00 до 23.00 на основании письменной заявки лица, проживающего в общежитии, с резолюцией

начальника общежития, в сопровождении лица, проживающего в общежитии, к которому данный гость проходит.

2.5. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий проживающий. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим или соседям по квартире в общежитиях квартирного типа.

2.6. Пребывание в общежитии РГСУ близких родственников (матери, отца, брата, сестры) в течение не более трех дней допускается по разрешению начальника общежития на основании личного заявления проживающего с подтверждением обоснования такой необходимости.

2.7. Занос и вынос крупногабаритных вещей в/из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного начальником общежития. При заносе и выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация начальником общежития в журнале.

2.8. Лицам, выселенным из общежития в установленном порядке, проход в общежитие запрещается.

### **3. Права и обязанности проживающих в общежитии Университета**

3.1. Проживающие в общежитии РГСУ имеют право:

3.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) общежития РГСУ в течение всего срока действия договора найма жилого помещения при условии соблюдения Правил внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, Положения о Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ, настоящих Правил;

3.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

3.1.3. переселяться с согласия работников общежития и наличия соответствующей возможности в другое жилое помещение общежития;

3.1.4. избирать членов Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

3.1.5. участвовать через Студенческий совет общежития, Первичную профсоюзную организацию работников, студентов и аспирантов РГСУ и Студенческий Совет – Сенат РГСУ в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, в организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;

3.1.6. обращаться к работникам общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

3.1.7. пользоваться с разрешения начальника общежития бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности (разрешается на основании письменного заявления проживающего);

3.1.8. сдавать вещи в камеру хранения на летнее время (при наличии у РГСУ возможности обеспечить их хранение);

3.1.9. использовать жилое помещение для проживания;

3.1.10. пользоваться общим имуществом в общежитиях на условиях, определенных договором найма жилого помещения в общежитии;

3.1.11. пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (холодильники, компьютеры, телевизоры, электрочайники, утюги, магнитофоны и т.п.) с разрешения работников общежития.

3.2. Проживающие в общежитии Университета обязаны:

3.2.1. знать и строго соблюдать жилищное законодательство Российской Федерации и правила пользования жилым помещением в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими, экологическими и иными требованиями законодательства, Устав РГСУ, Правила внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, Положение о Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ, настоящие Правила, а также иные локальные нормативные акты Университета;

3.2.2. при заселении в общежитие принять жилое помещение и всю полученную в пользование мебель, инвентарь и ключи от местной комнаты у начальника общежития по акту приема-передачи;

3.2.3. соблюдать и поддерживать чистоту в местах общего пользования, на этаже проживания, в других помещениях общежития; принимать участие в уборке коридоров и вестибюлей общежития;

3.2.4. бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, содержать его в чистоте и порядке, нести материальную ответственность за имущество, предоставленное в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации. В установленной очередности (ежедневно) производить уборку жилой комнаты, мест общего пользования блока в общежитиях секционного типа;

3.2.5. экономно расходовать электроэнергию и воду;

3.2.6. своевременно в соответствии с условиями договора найма жилого помещения вносить плату за проживание в жилом помещении и пользование коммунальными услугами;

3.2.7. выполнять иные обязательства в соответствии с заключенным с РГСУ договором найма жилого помещения;

3.2.8. возмещать в полном объеме ущерб, причиненный имуществу Университета, в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения, в случае нанесения такого ущерба;

3.2.9. при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы, производственную практику или по другим причинам на срок свыше трех дней извещать начальника общежития заявлением в письменной форме;

3.2.10. принимать гостей в установленное настоящими Правилами время;

3.2.11. при пользовании помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

3.2.12. по требованию начальника общежития предъявлять пропуск на право входа в общежитие;

3.2.13. обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты начальником общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, осмотра технического состояния жилого помещения, в том числе работниками общежития и органами, осуществляющими ремонт и эксплуатацию общежития, проведения профилактических и других видов работ;

3.2.14. представлять начальнику общежития документы, необходимые для предоставления места в общежитии и оформления регистрации по месту пребывания в установленном в Университете порядке;

3.2.15. в период с 23.00 до 07.00 соблюдать тишину: не включать радиоприемники, телевизор, магнитофон на мощность, превосходящую слышимость за пределами комнаты отдыха;

3.2.16. не размещать в предоставленном для проживания жилом помещении сторонних лиц без согласования с работниками общежития;

3.2.17. нести ответственность за соблюдение своими гостями режима посещения общежития, соблюдения Правил внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, настоящих Правил, Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режимах РГСУ;

3.2.18. не производить перепланировку и переоборудование предоставленного в пользование жилого помещения, замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, плакаты, наклейки и т.п.;

3.2.19. не использовать электронагревательные приборы с открытым нагревательным элементом (кипятильники, электроплитки, обогреватели);

3.2.20. после прекращения или расторжения договора найма жилого помещения освободить предоставленное по указанному договору место (койко-место), сдать жилое помещение и всю полученную в пользование мебель, инвентарь и ключи от местной комнаты по акту приема-передачи начальнику общежития не позднее 3-х дней с момента издания приказа РГСУ о выселении, после чего получить подписи в обходном листе;

3.2.21. в случае нарушения подпункта 3.2.20 п. 3.2 настоящих Правил оплачивать за проживание в общежитии в пятикратном размере за каждый день проживания, установленным договором найма жилого помещения за день проживания;

3.2.22. самовольно не переселяться из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;

3.2.23. выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами РГСУ.

3.3. Проживающие в общежитии РГСУ обучающиеся на добровольной основе привлекаются Студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3.4. Проживающим в общежитии запрещается:

3.4.1. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3.4.2. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

3.4.3. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития Университета;

3.4.4. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать), продавать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.5. В общежитиях запрещается:

3.5.1. хранение, употребление, распространение и продажа алкоголя и наркотических веществ;

3.5.2. установка дополнительных замков на входную дверь помещения (в том числе переделка замков или их замена) без разрешения начальника общежития;

3.5.3. использование в жилом помещении источников открытого огня, пользование в жилых помещениях нагревательными приборами с открытыми нагревательными элементами;

3.5.4. содержание в общежитии каких-либо животных, птиц;

3.5.5. хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным жилым помещением;

3.5.6. хранение взрывчатых, химически опасных веществ, любых видов огнестрельного или холодного оружия;

3.5.7. курение;

3.5.8. приносить, хранить, приводить в действие любые пиротехнические изделия, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

3.5.9. эксплуатировать неисправные и несертифицированные электроприборы, электропроводку и электроустановочные изделия (выключатели, розетки и т.п.);

3.5.10. использование не по назначению автоматической пожарной сигнализации;

3.5.11. накапливать горючие материалы, мусор;

3.5.12. обёртывать электролампы и светильники горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

3.5.13. оставлять без присмотра включенными в электросеть электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением тех, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

3.5.14. использовать временную электропроводку, а также удлинители и «переходники» для питания электроприборов;

3.5.15. сверлить отверстия в стенах, вбивать в стены гвозди и т.п.;

3.5.16. располагать горючие материалы на расстояние ближе 0,5 м от электросветильников.

3.6. Культурно-массовые мероприятия в общежитии Университета проводятся по планам, утвержденным Студенческим советом общежития и согласованным с Дирекцией молодежной политики РГСУ.

#### **4. Органы студенческого самоуправления в общежитии РГСУ**

4.1. Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитии РГСУ, ими создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, Уставом, Правилами внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, Положением о Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ, настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами Университета.

4.2. Студенческий совет общежития выполняет следующие функции:

4.2.1. участвует в совершенствовании социальных и жилищно-бытовых условий, решает вопросы жизнедеятельности студенческой молодежи, развивает ее социальную активность, поддерживает и реализует социальные инициативы, защищает и представляет права и интересы проживающих;

4.2.2. решает с начальником общежития вопросы, касающиеся условий проживания и жизнедеятельности общежития;

4.2.3. сохраняет и развивает демократические традиции студенчества;

4.2.4. вносит предложения начальнику общежития по организации воспитательного процесса, досуга и быта проживающих, пропагандирует здоровый образ жизни;

4.2.5. организует проведение в общежитии культурно-массовых и спортивных мероприятий;

4.2.6. информирует проживающих о деятельности Студенческого совета общежития;

4.2.7. проводит работу, направленную на повышение сознательности среди проживающих и их требовательности к уровню воспитания, бережного отношения к имуществу Университета, патриотическому отношению к духу и традициям Университета;

4.2.8. активизирует творческую деятельность проживающих в общежитиях;

4.2.9. координирует деятельность старост этажей, комнат;

4.2.10. организует работу по привлечению проживающих к выполнению в добровольном порядке общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;

4.2.11. осуществляет помощь работникам общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, находящихся в общежитии и закрепленных за проживающими;

4.2.12. взаимодействует со студенческими советами факультетов, Студенческим советом-Сенатом РГСУ по вопросам деятельности общежитий.

4.3. Со Студенческим советом общежития РГСУ согласовываются следующие вопросы:

4.3.1. улучшение социально-бытовых условий проживания;

- 4.3.2. план вне учебных мероприятий, проводимых в общежитии;
- 4.3.3. переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе начальника общежития;
- 4.3.4. применение к проживающим мер поощрения;
- 4.3.5. применение к проживающим мер дисциплинарного взыскания за нарушение настоящих Правил (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами).

4.4. Решения Студенческого совета общежития РГСУ принимаются простым большинством голосов.

4.5. На каждом этаже общежития РГСУ ежегодно в сентябре простым большинством голосов присутствующих на общем собрании проживающих этажа общежития избирается староста этажа общежития РГСУ, который:

4.5.1. следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу;

4.5.2. организывает и контролирует дежурства проживающих по поддержанию чистоты жилых помещений, общих кухонь (для общежитий коридорного типа) и квартир (для общежитий квартирного типа);

4.5.3. в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом и Правилами внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, Положением о Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ, настоящими Правилами, приказами РГСУ, иными локальными нормативными актами Университета, а также решениями Студенческого совета общежития.

## **5. Меры поощрения в общежитиях РГСУ**

5.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии РГСУ, члены Студенческого совета общежития, содействующие своим положительным примером и активной работой по улучшению порядка в студенческом общежитии, поощряются:

- а) объявлением благодарности;
- б) награждением почетной грамотой;
- в) награждением памятным подарком.

5.2. Поощрение проживающих в общежитии РГСУ осуществляется приказом РГСУ на основании служебной записки начальника общежития и решения Студенческого совета общежития, при наличии визы проректора по учебно-воспитательной работе на служебной записке.

5.3. Ректор РГСУ может отменить приказ о поощрении, если станет известным факт недостоверности или необоснованности применения мер поощрительного характера.

## **6. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

6.1. К случаям нарушения настоящих Правил относятся:

- 6.1.1. разрушение или повреждение жилого помещения проживающим, членами его семьи, его гостями;
- 6.1.2. использование жилого помещения не по назначению;
- 6.1.3. систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;



6.1.4. хранение, распространение или употребление в общежитии наркотических средств и психотропных веществ или средств, отнесенных к этой категории Минздравсоцразвития России, токсических веществ, нахождение в общежитии в состоянии наркотического или иного токсического опьянения;

6.1.5. нахождение в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, а также распространение или употребление в общежитии алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе;

6.1.6. курение в общежитии;

6.1.7. хранение в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, любого вида огнестрельного или холодного оружия;

6.1.8. совершение противоправного проступка, повлекшего социально-опасные последствия для жизни и здоровья проживающих в общежитии, их гостей и/или его работников, а также нанесение ущерба деловой репутации и/или имуществу Университета;

6.1.9. однократное грубое или систематическое нарушение режима проживания, установленного настоящими Правилами;

6.1.10. наступление юридической ответственности проживающего, в том числе получение судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Университета, проживающих или работников;

6.1.11. грубое отношение, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям или работникам общежития;

6.1.12. систематическое содержание жилого помещения в антисанитарном состоянии;

6.1.13. передача пропуска, обеспечивающего проход в здания или в общежития Университета, другим лицам;

6.1.14. иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

6.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из РГСУ с расторжением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

6.3. При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение Студенческого совета общежития, Студенческого совета - Сената РГСУ и Первичной Профсоюзной организации работников, студентов и аспирантов РГСУ.

6.4. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

6.5. Применение к проживающим и снятие с проживающих мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного

взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15 марта 2013 г. № 185, и Правилами внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ.

6.6. Выселение проживающих из общежития производится в следующих случаях:

6.6.1. расторжение договора найма жилого помещения в любое время в одностороннем порядке по личному заявлению проживающего;

6.6.2. расторжение договора найма жилого помещения в любое время по соглашению сторон;

6.6.3. прекращения договора найма жилого помещения в случаях:

- его надлежащего исполнения;

- утраты (разрушения) жилого помещения;

- смерти проживающего в общежитии;

- отчисления обучающегося, проживающего в общежитии, из Университета, в том числе в связи с нарушением Устава РГСУ, Правил внутреннего трудового и учебного распорядка РГСУ, настоящих Правил, Положения о Студенческом доме современного социального стандарта и студенческих общежитиях РГСУ, и также правил техники безопасности и пожарной безопасности;

- предоставления обучающемуся, проживающему в общежитии, академического отпуска.

6.6.4. расторжение договора найма жилого помещения по требованию РГСУ в судебном порядке в случаях:

- невнесения проживающим платы за оказываемые РГСУ услуги по предоставлению жилого помещения для временного проживания в нем;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим, членами его семьи, его гостями;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

6.7. В случаях, предусмотренных подпунктами 6.6.3, 6.6.4 п. 6.6 настоящих Правил, договор найма жилого помещения считается прекращенным со дня издания соответствующего приказа РГСУ о выселении.

6.8. Выселение проживающего из общежития в случаях, предусмотренных подпунктом 6.6.4 п. 6.6 настоящих Правил, производится приказом РГСУ после вступления в законную силу соответствующего судебного акта.

## **7. Эвакуация людей при пожаре в здании общежития РГСУ**

7.1. При пожаре в здании общежития РГСУ приводится в действие система оповещения и управления эвакуацией людей.

Эвакуация проживающих и иных лиц, находящихся в здании общежития, из здания общежития осуществляется согласно вывешенным в коридорах планам эвакуации и знакам пожарной безопасности, указывающим направления эвакуации. На путях эвакуации размещены знаки пожарной безопасности - световые указатели «Выход», «Эвакуационный выход» и указатели направления эвакуации.

Во время эвакуации следует действовать спокойно, без паники. Эвакуируясь через задымленные и охваченные огнем участки, нужно помнить - вдыхание токсичного и раскаленного воздуха может привести к параличу дыхательных путей и трагическому исходу. Во избежание ожогов, проходя через горящие помещения, следует защитить открытые части тела одеждой, дышать через смоченную водой тряпку, двигаться - пригнувшись или на четвереньках, так как внизу температура воздуха ниже и меньше дыма.

Если коридоры, лестничные клетки сильно задымлены, и покинуть жилое помещение невозможно, то проживающим и иным лицам, находящимся в здании общежития РГСУ, необходимо оставаться в комнате, плотно закрыв дверь и окна, плотно заложив дверные щели влажной тряпкой и подавать через окна сигналы о своем местонахождении. Дышать также следует через смоченную водой тряпку.

7.2. Действия проживающих и иных лиц, находящихся в здании общежития РГСУ, при возникновении пожара (задымлении, запахе горения или тления различных материалов, повышении температуры):

- сообщить о пожаре по телефону 010, 112 (единый телефон пожарных и спасателей), указав адрес объекта, место возникновения пожара, свою фамилию;
- обесточить место возникновения пожара и по возможности принять меры по самостоятельному тушению пожара огнетушителями и подручными средствами, только в том случае если загорание приняло небольшие размеры и отсутствует явная угроза жизни, и возможность покинуть опасное место в момент тушения пожара (места размещения огнетушителей указаны соответствующими знаками пожарной безопасности).

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящие Правила подлежат обязательному хранению в каждом общежитии РГСУ. Ответственность за несоблюдение данного требования несет начальник общежития.

8.2. Дополнения и изменения в настоящие Правила вносятся в установленном порядке приказом РГСУ по согласованию с Первичной профсоюзной организацией работников, студентов и аспирантов РГСУ и Студенческим советом - Сенатом РГСУ и доводятся до сведения начальника общежития и проживающих в общежитиях РГСУ.

8.3. На отношения, не урегулированные настоящими Правилами, распространяется действие законодательства РФ и локальных нормативных актов РГСУ.